

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 07.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0101007:487
Объект недвижимости:	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38.9 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 2-в, кв. 41 общее имущество в многоквартирном доме? адрес (местоположение): Челябинская область, г. Челябинск, р-н Металлургический, ул. Румянцева наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - Для строительства жилого дома, 3494 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Румянцева, д. 2-в наименование: Многоквартирный дом, назначение: общее имущество в многоквартирном доме, 1570.8 кв.м., этажность: 11, подземная этажность: 1
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Товарищество собственников жилья "Березка". ИНН 7450039152. ОГРН 1057423031687.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, 74-74/036-74/001/301/2016-9087/1, 07.09.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Акт приема-передачи жилого помещения от 04.08.2016 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU74315000-182- 2016 от 29.07.2016 г. Орган выдачи: Администрация города Челябинска.; Жилищный контракт долевого участия в инвестировании строительства жилья №1392/Р от 09.06.2016 г. Дата регистрации: 23.06.2016 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/301/2016- 6402/1.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель:
Товарищество собственников жилья "Березка"

Государственный регистратор

Сайфутдинова И. Г.

(фамилия, инициалы)



г. Челябинск

«04» августа 2016г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Метчелстрой»

ИНН 7450018152 КПП 746001001

454017 г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, дом 15

Именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора ВОРОБЬЕВА А.А., действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4361.04-2010-7450018152-С-030 от 06.08.2015г., и Товарищество собственников жилья «Березка», в лице Председателя Правления Ангольд Елены Васильевны, действующей на основании Устава, Протокола № 01/16 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Березка» от 02.02.2016г., Почтовый адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Румянцева, дом 2 А, квартира 83; Юридический адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Румянцева, дом 2 А, квартира 83; ИНН 7450039152, КПП 745001001; ОГРН 1057423031687; р/счет 40703810090500000080; ОАО «Челябинвестбанк» Хмельницкий филиал; БИК 047501779; к/счет 30101810700000001779, тел. 89123270655, именуемое в дальнейшем «Дольщик», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение обязательств по жилищному контракту № 1392/Р от 09.06.2016г., «Застройщик» передает, а «Дольщик» принимает в **собственность** квартиру № 41 в доме: адрес строительный – «454047, Челябинская область, г. Челябинск, улица Румянцева, жилой дом № 5 (стр.)», почтовый адрес – Челябинская область, г. Челябинск, улица Румянцева, дом 2-в:

Общая площадь квартиры	38,9 м2
Жилая площадь квартиры	16,5 м2
Площадь лоджии с пониж.коэф.	0 м2
Площадь балкона с пониж.коэф.	0 м2

Квартира состоит из **одной** комнаты находится на **первом** этаже.

2. Вышеуказанная квартира передается «Застройщиком» и принимается «Дольщиком» в технически удовлетворительном состоянии, выполнены следующие виды работ:

- полы: ж/б плиты с затиркой стыков между плитами;
- потолки: водоэмульсионная покраска;
- стены и перегородки: ж/б панели с подготовкой под окраску/обои;
- отопление с установкой отопительных приборов;
- двери: входная дверь металлическая;
- оконные блоки и балконные двери: м/пластик с двойным стеклопакетом; устанавливаются откосы и подоконники внутри квартиры.
- остекление лоджий: одинарное остекление типа «купе»;
- остекление балконов: одинарное остекление с распашными створками;
- электрооборудование: выполнена электроразводка по квартире установлены розетки, выключатели, счетчики учета эл.энергии;
- приборы учета: установлены счетчики учета горячей, холодной воды;
- сантехника: установлен унитаз, ванна;
- телефон и телевидение – разводка подъездная до этажного щитка;
- плиты: не устанавливаются;
- домофон;
- стены оклеены обоями;
- установлены межкомнатные двери;
- полы покрыты линолеумом;
- окраска лоджий, балконов;
- пол ванных комнат и санузлов – укладка глазурованной плитки на подготовленную поверхность.

Претензий по качеству СМР, отделочным и сантехническим работам нет.

3. Показания счетчиков на дату подписания настоящего акта:

- ГВС – 1,47 м3
- ХВС – 1,49 м3

- Эл.энергии – 7,6 кВтч

4. На момент передачи квартира не является предметом судебного спора. Квартира находится в залоге у ООО «Метчелстрой».

5. Инвестирование по договору не произведено полностью.

6. «Дольщик» принимает на себя обязанность по внесению платы за квартиру и коммунальные услуги с даты подписания настоящего акта (пп.6 п.2 ст.153 ЖК РФ).

7. Обязательства «Застройщика» по жилищному контракту выполнены полностью.

8. Содержание статей 209, 210, 219 ГК РФ сторонам известно.

9. «Дольщик» предупрежден о запрете производства внутреннего переустройства и перепланировки квартиры без соблюдения требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (гл. 4 ЖК РФ).

10. Акт составлен в трех экземплярах: один – «Застройщику», один – «Дольщику», один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

«ЗАСТРОЙЩИК»:

Директор ООО «Метчелстрой»



/А.А.Воробьев/

«ДОЛЬЩИК»:

Председатель правления ТСЖ «Березка»



/Е.В.Ангольд/

**ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРАКТ № 1392 /Р/
ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ИНВЕСТИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛЬЯ**

г. Челябинск

«09» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Воробьева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4361.04-2010-7450018152-С-030 от 06.08.2015г. с одной стороны и *Товарищество собственников жилья «Березка», в лице Председателя Правления Ангольд Елены Васильевны, действующей на основании Устава, Протокола № 01/16 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Березка» от 02.02.2016г.*, именуемое в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, заключили контракт о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Если в тексте настоящего контракта не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:
- 1.1.1. Дом – многоквартирный 10 этажный жилой дом № 5 (стр.) по ул.Румянцева в Металлургическом районе г.Челябинска Челябинской области (шифр проекта 790-2015) в составе 3 блок-секций: строительство которого ведет «Застройщик» (далее «Дом»).
 - 1.1.2. Квартира (жилое помещение) – объект долевого строительства, часть Дома, которая по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в натуре в собственность «Дольщику» за счет средств «Дольщика» (далее – «Квартира»).
 - 1.1.3. Застройщик – юридическое лицо, осуществляющее проектирование и строительство Дома по указанному выше адресу и привлекающее денежные средства дольщиков для его создания (далее – «Застройщик»).
 - 1.1.4. Участник долевого строительства – лицо, осуществляющее финансирование долевого строительства Дома, с целью получения в собственность Квартиры (далее «Дольщик»).

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ КОНТРАКТА

- 2.1. Контракт заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.2. Основанием для заключения настоящего контракта является:
 - 2.2.1. Разрешение на строительство объекта недвижимости: RU74315000-88-ж-2015 от 06.11.2015г.
 - 2.2.2. Право аренды «Застройщика» на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается следующими документами:
 - Договор краткосрочной аренды земельного участка г.Челябинска УЗ № 013993-К-2015 от 11.09.2015 года
 - Договор краткосрочной аренды земли города Челябинска УЗ № 014266-К-2015 от 01.12.2015г. зарегистрирован в УФРС ГРКиК по Челябинской области с регистрационным номером 74-74/036-74/001/332/2015-6071/1 от 07.12.2015г.
 - Кадастровый номер участка – **74:36:0101007:443.**
 - 2.2.3. Положительное заключение областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» № 74-1-4-0367-15 от 16.10.2015 года.
 - 2.2.4. Информация о «Застройщике» и проекте строительства размещена на сайте www.metchelstroy.ru 09.11.2015 года и предоставлена во все соответствующие органы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 3.1. «Дольщик» по условиям настоящего жилищного контракта осуществляет вложение денежных средств (собственных, заемных) в форме долевых инвестиций с целью использования их для строительства **однокомнатной** квартиры, S общая 38,59 кв.метров (по проекту), в жилом доме, расположенном по строительному адресу (местоположение): *454047, Челябинская область, г. Челябинск, улица Румянцева, жилой дом № 5 (стр.) квартира 41 (1 этаж).* Указанный адрес является строительным адресом строящегося жилого Дома. После приемки и ввода жилого Дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес. Право на оформление Квартиры в собственность предоставляется «Дольщику» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и подписания сторонами передаточного акта.
- 3.2. «Застройщик» обеспечивает строительство Дома, финансирование его путем привлечения средств инвесторов, сдачу его в эксплуатацию, передачу «Дольщику» документов, необходимых для оформления квартиры в собственность, при условии полной оплаты ее стоимости.
- 3.3. В обеспечение исполнения обязательств «Застройщика» по настоящему жилищному контракту с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства «Дома» земельный участок, принадлежащий «Застройщику» на праве аренды и строящийся на этом земельном участке Дом.



/Е.В. Ангольд/



/А.А. Воробьев/

4. ЦЕНА КОНТРАКТА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. «Дольщик» производит долевой инвестиционный взнос в счет оплаты стоимости приобретаемой квартиры сумме 64 320 (Шестьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей, что соответствует оплате 1,608 кв.м. срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации контракта. Стороны обязуются обратиться за регистрацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего контракта. Оставшуюся часть «Дольщик» обязуется вносить денежными средствами ежемесячно равными долями до 01.06.2018 года, в соответствии с графиком инвестирования строительства, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

Стоимость квартиры определяется стоимостью общей площади квартиры и стоимостью площади лоджий и/или балкона:

- стоимость общей площади квартиры определяется умножением стоимости 1 кв.м. площади на количество квадратных метров общей площади, установленное п. 3.1. настоящего контракта;
 - стоимость площади лоджий определяется умножением стоимости 1 кв.м. на площадь лоджий, установленных п. 3.1. настоящего контракта с коэффициентом 0,5,
 - стоимость площади балконов определяется умножением стоимости 1 кв.м. на площадь балкона, установленных п. 3.1. настоящего контракта с коэффициентом 0,3,
- Стоимость 1 кв.м. площади на момент заключения контракта составляет: 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

4.2. Стоимость квартиры на момент заключения контракта составляет:

38,59 кв.м.х 40 000 руб. = 1 543 600 (Один миллион пятьсот сорок три тысячи) рублей.

4.3. Систематическое нарушение «Дольщиком» внесения платежей в предусмотренный контрактом срок, то есть нарушение срока внесения платежа более, чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа «Застройщика» от исполнения контракта в порядке, предусмотренном статьей 9 Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004г.

В случае нарушения установленного контрактом срока, «Дольщик» уплачивает «Застройщику» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Окончательный расчет с «Дольщиком» производится после уточнения площади по данным технической инвентаризации. В случае отклонения от данных контрольного обмера органов технической инвентаризации на $\pm 2\%$ стороны взаимных замечаний и претензий не имеют.

4.5. Стоимость 1 кв.м. площади включает в себя затраты по строительству дома, инженерных сетей и сооружений, предусмотренных техническими условиями и проектом; затраты на присоединение к инженерным сетям; вознаграждение «Застройщика», составляющее 5% от объема инвестиций.

4.6. При недостатке вложенных дольщиками денежных средств на строительство Дома, расходы по строительству, превышающие затраты, определяемые сводным сметным расчетом, производятся за счет средств «Застройщика».

Остающиеся в распоряжении «Застройщика» после завершения строительства в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом, условиями настоящего контракта и взаиморасчетами между сторонами неиспользованные денежные средства (экономия «Застройщика») считаются дополнительным вознаграждением «Застройщика».

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ЗАСТРОЙЩИКА»

5.1. Выполнять функции застройщика в соответствии со ст.3 Закона 214 ФЗ от 30.12.2004г. и осуществлять строительный контроль и надзор за строительством объекта на всем протяжении строительства объекта. Принимать все необходимые меры, способствующие своевременному вводу жилого дома в эксплуатацию в соответствии со СНИП, проектом и сметой и передачи его управляющей организации.

5.2. Использовать денежные средства, полученные от «Дольщика» по целевому назначению в соответствии с п. 5.1. настоящего контракта.

5.3. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией и передать «Дольщику» Квартиру в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:

- полы: ж/б плиты с затиркой стыков между плитами;
- потолки: водоземельсионная покраска;
- стены и перегородки: ж/б панели с подготовкой под окраску/обои;
- отопление с установкой отопительных приборов;
- двери: входная дверь металлическая;
- оконные блоки и балконные двери: м/пластик с двойным стеклопакетом; устанавливаются откосы и подоконники внутри квартиры.
- остекление лоджий, балконов: одинарное остекление типа «купе»;
- электрооборудование: выполнена электроразводка по квартире установлены розетки, выключатели, счетчики учета эл.энергии;
- приборы учета: установлены счетчики учета горячей, холодной воды;
- сантехника: установлен унитаз, ванна;
- телефон и телевидение – разводка подъездная до квартиры;
- плиты: не устанавливаются;
- домофон;
- стены оклеены обоями;
- установлены межкомнатные двери;
- полы покрыты линолеумом;
- окраска лоджий, балконов;
- пол ванных комнат и санузлов – укладка глазурованной плитки на подготовленную поверхность.

- 5.4. Получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию не позднее 31 июля 2016г.
- 5.5. «Застройщик» передает разрешение на ввод Дома в эксплуатацию в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации прав собственности «Дольщика» на Квартиру не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения (п.3 ст. 16 закона 214 ФЗ от 30.12.2004г.).
- 5.6. «Застройщик» не менее чем за месяц до наступления установленного контрактом срока передачи квартиры обязан направить «Дольщику» сообщение о завершении строительства Дома в соответствии с контрактом и о готовности квартиры к передаче, а также «Застройщик» обязан предупредить «Дольщика» о необходимости принятия квартиры и о последствиях бездействия Дольщика, предусмотренных п.6 ст.8 Закона 214 ФЗ от 30.12.2004г. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения или уведомлением о вручении «Дольщику» лично под расписку. При этом срок начала передачи и принятия Квартиры не может быть установлен ранее чем за четырнадцать дней и позднее чем за один месяц до установленного контрактом срока передачи «Застройщиком» Квартиры «Дольщику».
- 5.7. Срок передачи Квартиры «Дольщику» не позднее 30 сентября 2016г.
- 5.8. Исполнение обязательств «Застройщика» по передаче жилого помещения (квартиры) «Дольщику» обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по настоящему контракту путем заключения договора страхования с ООО «Страховая компания «Респект» лицензия СИ № 3492, выдана Центральным банком Российской Федерации» от 08.10.2015г.
- 5.9. Страхование гражданской ответственности осуществляется в пользу «Дольщика» (выгодоприобретателя) по Договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Условия страхования определяются правилами страхования с учетом требований статьи 15.2 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
- 5.10. Договор (полис) страхования оплачивается «Застройщиком» (Страхователем) и считается заключенным со дня государственной регистрации жилищного контракта и действует до 30 сентября 2016 года. При этом договор страхования обеспечивает право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренным жилищным контрактом срока передачи ему жилого помещения.
- 5.11. Обеспечить сохранность Квартиры и ее комплектацию до передачи ее по Акту «Дольщику».
- 5.12. По завершении строительства «Застройщик» от имени «Дольщика» передает внешние коммуникации и инженерные сооружения на баланс управляющей компании.
- 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ДОЛЬЩИКА»**
- 6.1. Своевременно внести инвестиционный взнос в соответствии с п. 4.1.
- 6.2. «Дольщик», получивший сообщение «Застройщика» о завершении строительства Дома в соответствии с контрактом и о готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к ее принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения в соответствии с п.4 ст.8 Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004г. Принятие Квартиры «Дольщиком», внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляются в соответствии с п.п.1-6 ст.8 Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004г. и ст.153 Жилищного кодекса РФ.
- 6.3. «Дольщику» запрещается производить внутреннее переустройство и перепланировку квартиры до подписания акта приема-передачи жилого помещения. Переустройство и (или) перепланировка квартиры проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления, куда «Дольщик» представляет документы, устанавливаемые частью 2 статьи 26 Жилищного Кодекса РФ. Документ, подтверждающий принятие решение о согласовании является основанием для переустройства и перепланировки квартиры. «Дольщик», квартира которого была самовольно переустроена и перепланирована, обязан привести ее в прежнее состояние в порядке, установленном органом, осуществляющим согласование.
- 6.4. «Дольщик» не вправе отчуждать квартиру до полного выполнения условий, предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.
- 6.5. «Дольщик» самостоятельно оплачивает:
- государственную пошлину за регистрацию жилищного контракта, оформление тех.плана, кадастрового паспорта и других документов;
 - регистрацию права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 6.6. «Дольщик» имеет право зарегистрировать собственность на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с момента подписания «Застройщиком» и «Дольщиком» акта приема-передачи жилого помещения в соответствии с п.4 ст.16 Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004г.
- 7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**
- 7.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, устанавливается пять лет. Исчисляется с момента передачи объекта долевого строительства.

/Е.В. Ангольд/

/А.А. Воробьев/

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого «Дольщику» объекта долевого строительства, составляет три года. Исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, заканчивает свое действие с момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему контракту – подписания акта приема-передачи Квартиры. Расходы по государственной регистрации настоящего контракта «Стороны» несут в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
- 8.2. В случае нарушения установленного Контрактом срока внесения платежа «Дольщик» уплачивает «Застройщику» пени в размере, установленном законом.
- 8.3. «Стороны» вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке только на основаниях, предусмотренных законом (ст. 9 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.).
- 8.4. В случае расторжения настоящего жилищного контракта по инициативе «Дольщика» до даты, указанной в п.5.4., при условии соблюдения «Застройщиком» своих обязательств, «Застройщик» возвращает «Дольщику» внесенные денежные средства в безналичном порядке на банковский счет «Дольщика» в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты регистрации соглашения о расторжении жилищного контракта. «Дольщик» обязуется предоставить «Застройщику» данные своего банковского счета в день подписания соглашения о расторжении жилищного контракта.
- 8.5. При расторжении жилищного контракта по инициативе «Дольщика», «Застройщик» вправе требовать от «Дольщика» возмещение причиненных ему убытков в размере сумм, затраченных на уплату государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего жилищного контракта и соглашения о расторжении, а также сумму страховой премии, уплаченной «Застройщиком» по договору страхования гражданской ответственности.
- 8.6. «Застройщик» обязан передать «Дольщику» Квартиру не позднее срока, предусмотренного контрактом.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменение текущего законодательства РФ, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполненное или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору; сроки выполнения обязательств продлеваются на то время в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 9.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 10.2. На основании федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» «Дольщик» дает свое согласие на осуществление «Застройщиком» обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения) своих персональных данных в целях исполнения настоящего жилищного контракта «Застройщиком»:
 - на передачу персональных данных «Дольщика» органам и организациям, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, техническую инвентаризацию, эксплуатацию, обеспечивающим жилой дом, указанный в п.3.1. настоящего контракта, энергоносителями (водоснабжение – водоотведение, теплоснабжение, эл.энергия).
- 10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение 5 (пяти) дней) извещать друг друга.
- 10.4. Все изменения дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.
- 10.7. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.
- 10.8. Обязательства «Застройщика» считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного Акта передачи Квартиры «Дольщику».
 - Обязательства «Дольщика» считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Контрактом и подписания Сторонами передаточного Акта о передаче объекта долевого строительства – Квартиры.
- 10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 10.10. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11. АДРЕС
Застройщик
Общество с
Юридическ
Почтовый
ИНН 74500
Р/сч 40702
К/сч 30101
БИК 04750

Дольщик
Товарище
Почтовый
Юридичес
ИНН 74500
ОГРН 10
р/сч 40703
к/сч 30101
БИК 04750

Застройщик

Дольщик

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой», т. 735-23-72

Юридический адрес: 454017, Россия, г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15

Почтовый адрес: 454017, Россия, г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15

ИНН 7450018152, КПП 745001001

Р/сч 40702810272000027727 в Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк

К/сч 30101810700000000602

БИК 047501602

Дольщик:

Товарищество Собственников Жилья «Березка», тел. 89123270655

Почтовый адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Румянцева, дом 2 А, квартира 83;

Юридический адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Румянцева, дом 2 А, квартира 83;

ИНН 7450039152, КПП 745001001

ОГРН 1057423031687

р/с 40703810307130006260 в Металлургическом филиале ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинска

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

Подписи сторон

Застройщик

Директор ООО «Метчелстрой»

Дольщик



[Signature]
М.П.

/А.А. Воробьев/



[Signature]

/Е.В. Ангольд/

[Signature]

/Е.В. Ангольд/

[Signature]

/А.А. Воробьев/

ГРАФИК ИНВЕСТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой дом № 5 (стр.), по улице Румянцева в Металлургическом районе города Челябинска
Челябинской области,
Квартира 41

ДОЛЬЩИК: ТСЖ «Березка» в лице Председателя Правления ТСЖ «Березка» Елены Васильевны Ангольд

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ: 1 543 600 (Один миллион пятьсот сорок три тысячи шестьсот) рублей

ПЛОЩАДЬ: 38,59 кв.м

МЕСЯЦ	М ²	Руб.
Июнь 2016г.	1,608	64 320
Июль 2016г.	1,608	64 320
Август 2016г.	1,608	64 320
Сентябрь 2016г.	1,608	64 320
Октябрь 2016г.	1,608	64 320
Ноябрь 2016г.	1,608	64 320
Декабрь 2016г.	1,608	64 320
Январь 2017г.	1,608	64 320
Февраль 2017г.	1,608	64 320
Март 2017г.	1,608	64 320
Апрель 2017г.	1,608	64 320
Май 2017г.	1,608	64 320
Июнь 2017г.	1,608	64 320
Июль 2017г.	1,608	64 320
Август 2017г.	1,608	64 320
Сентябрь 2017г.	1,608	64 320
Октябрь 2017г.	1,608	64 320
Ноябрь 2017г.	1,608	64 320
Декабрь 2017г.	1,608	64 320
Январь 2018г.	1,608	64 320
Февраль 2018г.	1,608	64 320
Март 2018г.	1,608	64 320
Апрель 2018г.	1,608	64 320
Май 2018г.	1,606	64 240

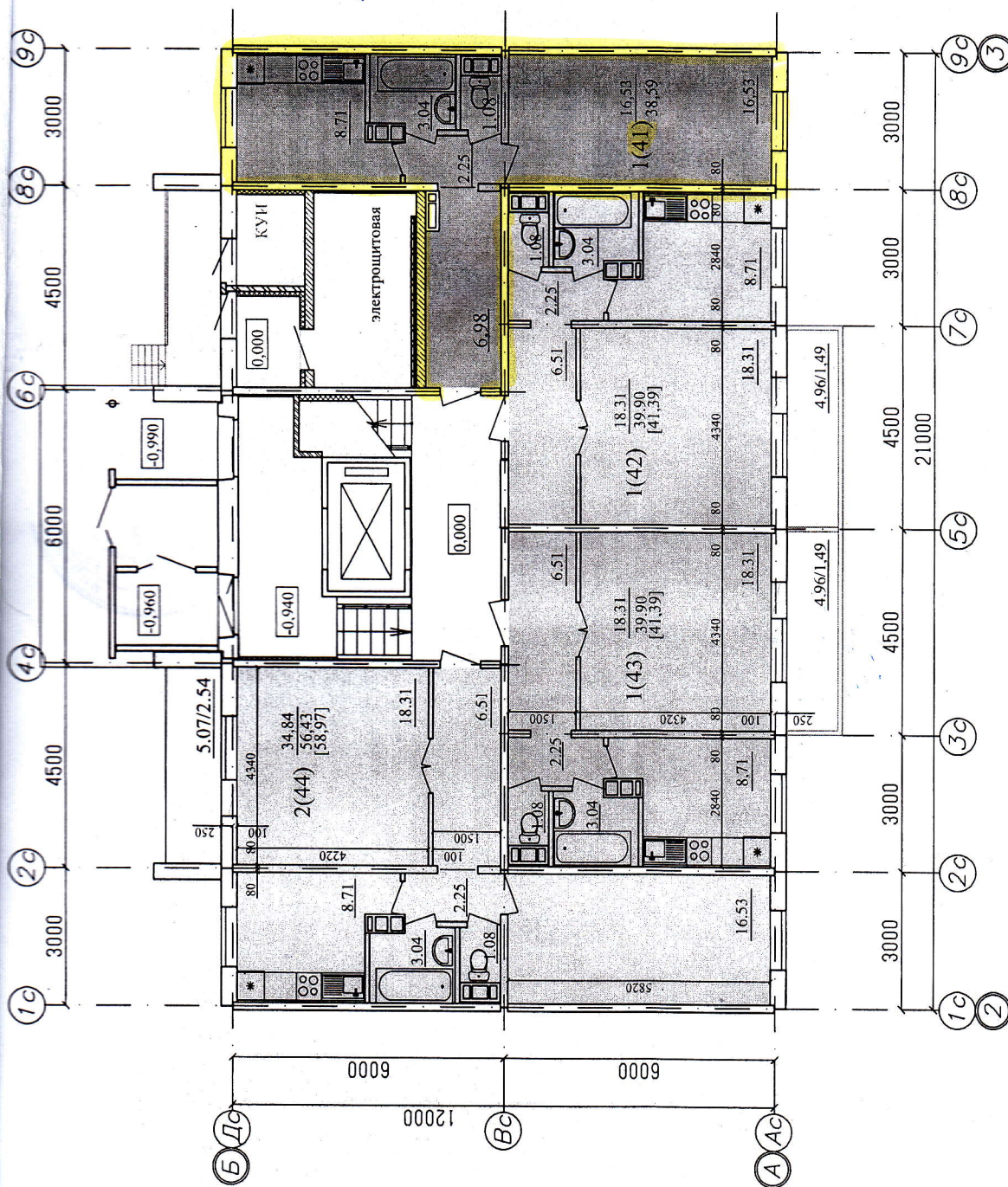
Застройщик

А.А. Воробьев

Дольщик

Е.В. Ангольд





3. [...] - общая площадь квартиры с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5, балкона с коэффициентом 0,3.

[illegible]

и expedientно печатно на 4
листах, на 7 страницах
Застройщик



Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрации	Договора участия в
Дата регистрации	23.06.2016 долевом строительстве
Номер регистрации	74-74/036-74/001/301/2016-6402/1
Регистратор	Миронец Елена Михайловна
(подпись)	(ф.и.о.)

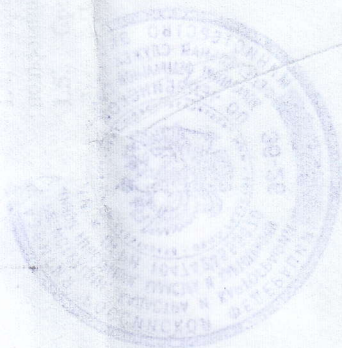


5

листах.

Регистратор
Миронец Е.М.





Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа 74	
Произведена государственная регистрация Права собственности	
Дата регистрации	07 СЕН 2016
Номер регистрации	74-74/036-74/001/301/2016-9087/1
Регистратор (подпись)	Сайфутдинова И.Г. (ф.и.о.)



Скреплено
гербовой печатью
на 6 листах
регистрация
Сайфутдинов И. Ю.



Сайфутдинов И. Ю.
21-14-036-7-001/001/2016-908211
07.02.2016
Дата регистрации
Листа 6 из 6
Итого листов 6
Итого листов 6
Итого листов 6

