

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
собственников ТСН
«Березка»

Протокол № _____ от «___» _____ 2025г.

ИЗМЕНЕНИЯ к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Румянцева, 2, 2а, 2б, 2в

- 1) Пункт 3.2 изложить в следующей редакции: «Парковка на придомовой территории ТСН не зарегистрированного автотранспорта, а также стоянка зарегистрированного автотранспорта, находящегося длительное время (не более 1 месяца) без использования ЗАПРЕЩЕНА».
- 2) Пункт 3.3 изложить в следующей редакции: «Арендаторы помещений могут также парковать легковой транспорт в ночное время (с 23:00 до 06:00 часов) на основании письменного заявления собственника помещения, не более одного автомобиля, поданного в установленном порядке в Правление ТСН и принятого по нему положительного решения, если собственник не имеет задолженности».
- 3) Исключить пп. 3.4.2, 3.4.5
- 4) Пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «Обязательной регистрации подлежат»:
 - новые автомобили;
 - автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
 - автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности».
- 5) Исключить п. 3.7, п. 3.8;
- 6) Пункт 3.10 изложить в следующей редакции: «В дневное время по заявкам собственников квартир допускаются на территорию ТСН»:
 - автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки, по звонку собственника помещения сторожу-диспетчеру (с записью в журнал дежурства и указанием адреса);
 - гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом, по звонку собственника помещения сторожу-диспетчеру (с записью в журнал дежурства и указанием адреса)».

- 7) Исключить из п.5.3: «при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места; отсутствие электронного пропуска в припаркованном автомобиле»;
- 8) По всему тексту документа аббревиатуру ТСЖ (Товарищество Собственников Жилья) заменить на аббревиатуру ТСН (Товарищество Собственников Недвижимости);
- 9) Пункт 6.1 изложить в следующей редакции: «Все поправки и изменения к настоящему Положению (включая «Схему парковки на придомовой территории») принимаются исключительно Общим собранием собственников ТСН по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСН и Жилищным Кодексом РФ».

Председатель Правления ТСН «Березка» Мирасова Л.Р. _____

Секретарь Правления ТСН «Березка» Багинская Е. О. _____

Члены Правления ТСН «Березка»:

Опалева Валентина Яковлевна _____

Зорина Оксана Николаевна _____

Ильиных Светлана Владимировна _____

Аксенова Вера Ивановна _____

Ангольд Елена Васильевна _____

Альт Виктория Сергеевна _____